



## CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA

CNPJ: 25.220.880/0001.32

Rua João Antônio, 261, Centro, Mirabela – MG, CEP: 39.373-000

### CONTRATO 05/2019

CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, A **CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA - MG**, E DE OUTRO COMO CONTRATADA A SR.<sup>a</sup> **MARKO CONSTRUTORA LTDA-ME**, DE CONFORMIDADE COM AS CLÁUSULAS ESTABELECIDAS ABAIXO:

**CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.2220.880/0001-32, situado na Rua João Antônio, 261, centro de Mirabela - MG, CEP 39.373-000, neste ato representado pelo seu presidente ANTÔNIO SINVAL VELOSO DE ANDRADE, portador do CPF 520.220.056-00 e carteira de identidade nº M – 3.410.417 residente e domiciliado nesta cidade de Mirabela-MG.

**CONTRATADA: MARKO CONSTRUTORA LTDA-ME** estabelecida na Rua Dos Xavier, 39 A, Centro, Mirabela-MG, inscrita no CNPJ sob nº 11.463.214/0001-10, neste ato representada por seu representante legal Wellington Gomes Oliveira, CPF: 623.919.256-20, residente e domiciliado na Rua Dos Xavier, 24, Centro, Mirabela-MG.

As partes resolvem firmar o presente **Contrato Administrativo de Contratação de pessoa jurídica para reforma no prédio da Câmara Municipal de Mirabela-MG**, como especificado na cláusula segunda, em conformidade com o **Processo Licitatório nº 05/2019, Dispensa de Licitação 05/2019** em epígrafe, sob a regência da Lei Federal nº 8.666/93, alterações posteriores e demais legislações pertinentes, cada qual naquilo que couber, e mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO FUNDAMENTO

1.1. O presente contrato tem como fundamento o inciso II do art. 24, da Lei Federal nº. 8.666/93, com suas alterações, e o **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 05/2019, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05/2019** e seus anexos, devidamente homologado pelo Presidente da Câmara Municipal e ainda a proposta da CONTRATADA, tudo parte integrante deste termo, independente de transcrição.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO



## CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA

CNPJ: 25.220.880/0001.32

Rua João Antônio, 261, Centro, Mirabela – MG, CEP: 39.373-000

**2.1.** Constitui objeto do presente contrato a **Contratação de pessoa jurídica para reforma no prédio da Câmara Municipal de Mirabela-MG.**

Parágrafo Primeiro - O efetivo fornecimento dos serviços será após assinatura deste termo contratual.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DA FONTE DE RECURSOS

**3.1.** O presente contrato tem o valor total de **R\$ 15.504,70 (Quinze mil, quinhentos e quatro reais e setenta centavos), pagos ao final da execução dos serviços.**

**3.2** - As despesas decorrentes da execução do objeto contratado correrão à conta de recursos orçamentários da Câmara, abaixo descritos:

010101.122.0001.2005.3339039000000 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO – PESSOA JURÍDICA.

### CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO

**4.1.** O prazo de validade do contrato será por um período de 01 (Um) mês, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por igual período na forma da lei, em especial ao art. 57, II, da Lei 8666/93, mediante assinatura de termos aditivos, havendo acordo entre as partes.

**4.2.** A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nos serviços, até 25% (vinte e cinco por cento), de acordo com o que preceitua o § 1º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93, com suas alterações.

**4.2.1.** As alterações a que se refere o item 4.2., serão consideradas formalizadas mediante aditamento contratual a ser emitido pela CONTRATANTE após consentimento expresso da autoridade superior competente.

### CLÁUSULA QUINTA – DOS PREÇOS E DO REAJUSTAMENTO

**5.1.** Pelo fornecimento do serviço descrito abaixo, a Contratante pagará a Contratada, o seguinte valor unitário para o item:



## CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA

CNPJ: 25.220.880/0001.32

Rua João Antônio, 261, Centro, Mirabela – MG, CEP: 39.373-000

Item	Descrição do Item	Valor Total
01	I. Pintura da parte interna do prédio com aplicação de tinta de primeira qualidade, incluindo o forro em gesso. Não será feita a retirada da tinta existente, a nova será aplicada sobre a mesma, exceto na cozinha; II. Aplicação de complemento acrílico tipo "liquibrilho" na mesa diretora; III. Reparo e pintura na parte externa do prédio com aplicação de selador e tinta de primeira qualidade; IV. Pintura de portas, janelas e portões metálicos na cor branca; V. Reforma da calçada externa; VI. Assentamento de 50 m <sup>2</sup> de cerâmica antiderrapante na calçada externa; VII. Pintura da parte externa do muro na cor branca, com aplicação de selador; VIII. Fornecimento de todo material a ser utilizado; IX. Retirada de todo entulho gerado.	R\$ 15.504,70
<b>Valor Total R\$ 15.504,70 (Quinze mil, quinhentos e quatro reais e setenta centavos)</b>		

### CLÁUSULA SEXTA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**6.1.** Pagamento decorrente da concretização do objeto desta dispensa será efetuado mensalmente, mediante a apresentação de Nota Fiscal.

a) Para emissão das faturas, serão tomadas como base, a Ordem de Serviço apresentada pelo Departamento solicitante.

b) Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, desde que devidamente regularizados.

c) Nos casos de eventuais atrasos de pagamentos, não superior a 10 (dez) dias, o valor da fatura não sofrerá acréscimos a qualquer título.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

**7.** O contrato firmado com esta Câmara não poderá ser objeto de cessão ou transferência sem autorização expressa da Contratante, sob pena de aplicação de sanções, inclusive rescisão.

#### 7.1. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA



## **CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA**

CNPJ: 25.220.880/0001.32

Rua João Antônio, 261, Centro, Mirabela – MG, CEP: 39.373-000

**7.1.1.** Cumprir fielmente os termos do presente contrato, de modo que, no prazo estabelecido pelo CONTRATANTE, os serviços sejam executados e concluídos e de forma satisfatória;

**7.1.2.** Prestar os serviços até o término da vigência do contrato;

**7.1.3.** Executar os serviços, dentro dos melhores padrões, normas científicas vigentes e atualizadas e com o necessário rigor técnico que a natureza dos serviços requer;

**7.1.4.** Cuidar da segurança do seu pessoal empregado na execução dos serviços contratados, obedecendo aos requisitos legais pertinentes, ficando a Contratante e seus prepostos isentos de qualquer responsabilidade com relação a eventuais acidentes de trabalho decorrentes do serviço prestado, sejam eles de natureza civil ou criminal;

**7.1.5.** Manter as condições de habilitação exigidas na fase de habilitação do procedimento licitatório, durante toda a execução do contrato.

**7.1.6.** A Contratada, além dos casos previstos na legislação em vigor, é responsável:

**a)** por quaisquer danos ou prejuízos que por acaso causar à Administração ou a terceiros, em decorrência do não cumprimento das obrigações assumidas neste contrato;

**b)** pela indenização ou reparação de danos ou prejuízos decorrentes de negligência, imprudência e/ou imperícia, na execução dos serviços contratados;

**c)** arcar com os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e outros decorrentes do presente contrato.

**7.1.7.** Permitir e facilitar à Fiscalização da Câmara a inspeção dos serviços, em qualquer dia e horário, devendo prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados;

**7.1.8.** Comunicar à Fiscalização ou Supervisão da Câmara a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a prestação dos serviços, no todo ou em parte, de acordo com o cronograma, indicando as medidas para corrigir a situação;

### **7.2. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

**7.2.1.** Acompanhar a execução do presente contrato, por intermédio de suas áreas gestoras e executar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido neste contrato.

**7.2.2.** Fiscalizar a execução dos serviços por intermédio do ordenador de despesas.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA**

CNPJ: 25.220.880/0001.32

Rua João Antônio, 261, Centro, Mirabela – MG, CEP: 39.373-000

**7.2.3.** Efetuar os pagamentos devidos a CONTRATADA no prazo estipulado no contrato depois do recebimento das notas fiscais e respectivas comprovações da execução de cada etapa, já devidamente atestadas pelo responsável da fiscalização.

**7.2.4.** Fiscalizar o controle mensal dos serviços, através do ordenador de despesas.

**7.2.5.** Aplicar as penalidades regulamentares e contratuais no caso de inadimplemento das obrigações da CONTRATADA.

**7.2.5.** Aplicar e cobrar as multas pela inexecução total ou parcial dos serviços ou pela inobservância de quaisquer das cláusulas deste contrato.

**7.2.6.** Modificar o contrato unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público respeitado os direitos da CONTRATADA.

**7.2.7.** Se responsabilizar pelas despesas com alimentação e hospedagem da equipe técnica da contratada por ocasião da prestação de serviços na sede da contratante.

### **CLÁUSULA OITAVA - DOS SERVIÇOS**

**8.1.** O ordenador de despesas será o órgão competente para fiscalização dos serviços.

**8.2.** Qualquer pagamento somente será efetuado mediante relatório emitido pelo ordenador de despesas, atestando os serviços prestados pelo contratado.

### **CLÁUSULA NONA - DA FISCALIZAÇÃO DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

**9.1.** A fiscalização, autorização, conferência e recebimento do objeto deste contrato serão realizados pelo ordenador de despesas, que poderá ser auxiliado pelo Setor de Compras da Câmara, observados os arts. 73 a 76 da Lei Federal 8.666/93.

**9.2.** O recebimento do objeto deste contrato será feito pelo ordenador de despesas que deverá ao término de cada mês enviar relatório de realização dos serviços, juntamente com a nota fiscal/fatura, assinado para envio à tesouraria e posterior pagamento.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA**

CNPJ: 25.220.880/0001.32

Rua João Antônio, 261, Centro, Mirabela – MG, CEP: 39.373-000

**10.1.** A CONTRATANTE poderá rescindir o Contrato, independente de interpelação, notificação judicial ou extrajudicial e de qualquer indenização, nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei 8.666/93 e 10.520/02;

**10.2.** O não cumprimento ou o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações ou prazos, por parte da CONTRATADA;

**10.3.** A decretação de falência ou a instauração de insolvência civil da CONTRATADA;

**10.4.** A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Contrato;

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**11.1.** O Contratado que, convocado no prazo de validade de sua proposta, deixar de entregar o objeto, apresentar documentação falsa, ensejar o retardamento da execução de seu objeto, não mantiver a proposta, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, ficará impedido de licitar e contratar com a Câmara Municipal e será descredenciado dos sistemas de cadastramento a que estiver inscrito, pelo prazo de até 05 (cinco) anos, sem prejuízo das multas aplicáveis e demais cominações legais.

**11.2.** Ficam estabelecidos os seguintes percentuais de multas:

**11.2.1.** 0,3% (zero vírgula três por cento) por dia de atraso sobre o valor da proposta, até o 30º (trigésimo) dia, calculado por ocorrência;

**11.2.2.** 20% (vinte por cento) sobre o saldo do valor da proposta, no caso de atraso superior a 30 (trinta) dias, na execução do objeto, com a consequente rescisão contratual;

**11.2.3.** 20% (vinte por cento) sobre o valor da proposta, na hipótese da Empresa, injustificadamente, desistir do contrato ou der causa a sua rescisão, bem como nos demais casos de inadimplemento contratual.

**11.3.** As sanções previstas, face à gravidade da infração, poderão ser aplicadas cumulativamente, após regular processo administrativo, em que se garantirá a observância dos princípios do contraditório e da ampla defesa.

**11.4.** O valor das multas aplicadas, após regular processo administrativo, será descontado dos pagamentos devidos pela Câmara. Se os valores não forem suficientes, a diferença deverá ser paga



## CÂMARA MUNICIPAL DE MIRABELA

CNPJ: 25.220.880/0001.32

Rua João Antônio, 261, Centro, Mirabela – MG, CEP: 39.373-000

pela Empresa por meio de depósito bancário na conta da Câmara Municipal no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, a contar da data de notificação da aplicação da sanção.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO

**12.1.** Fica eleito o foro da Comarca de Montes Claros - Estado de Minas Gerais, para dirimir quaisquer controvérsias a respeito deste Contrato que não sejam solucionadas de comum acordo entre as partes, com prévia renúncia a qualquer outro.

**12.2.** E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo indicadas.

Mirabela-MG, 19 de julho de 2019.

\_\_\_\_\_  
**ANTÔNIO SINVAL V. DE ANDRADE**

**Presidente da Câmara Municipal de  
Mirabela**

*Contratante*

\_\_\_\_\_  
**WELLINGTON GOMES OLIVEIRA**

**CPF: 623.919.256-20**

*Contratada*

#### Testemunhas:

(1) \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_